Zastupitelstvo obce Hrubá Skála konané dne 3.9.2026, zahájení v 18:30 hodin, OÚ Hrubá Skála, zasedací místnost, Doubravice 37

Přítomni: Najman M., Vaníček A., Cvrčková R., Najmanová Z., Koc L., Lhoták J., Stuchlík P.,Bugno K.
Omluveni: Houška P.
ZO je usnášeníschopné.
Zapisovatel: I. Hakenová
Ověřovatelé: Cvrčková R., Lhoták J.

Navržený program

1) Zahájení, schválení programu
2) Schválení výběru dodavatele na zakázku „Stavební úprava - oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice“
3) Smlouva o zřízení věcného břemene
4) Rozpočtové opatření
5) Informace
6) Diskuze
7) Přijatá usnesení, závěr

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Schválení výběru dodavatele na zakázku „Stavební úprava - oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice“

Dne 7.6.2026 bylo zveřejněno 3. kolo veřejné zakázky na zajištění dodavatele na zakázku Stavební úprava - oprava Řezníčkovy vily. Dne 18.8. 2026 vypršela lhůta k podání nabídek. Celkem jsme obdrželi 3 nabídky. Dvě nabídky neplnily zadávací dokumentaci. Nabídka od firmy Strateg group, s.r.o. splnila zadávací dokumentaci i kvalifikační požadavky. Její nabídka se vešla do maximální hodnoty zakázky s nabídkovou cenou 13 676 592,32 Kč bez DPH což představuje částku **16 548 676, 71 Kč s DPH.** Hodnotící komise doporučuje podpis smlouvy s vybraným dodavatelem.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele Strateg group, s.r.o. na zakázku „Stavební úprava - oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Smlouva o zřízení věcného břemene

Majitelé pozemku 562/5 v k.ú. Hrubá Skála požádali obec o zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes obecní pozemek 561/3 v k.ú. Hrubá Skála z důvodu obavy o přístup na svůj pozemek v budoucnosti. Majitelé předložili geometrický plán. Navrhuji zřídit věcné břemeno bezplatně. Úhradu za vklad zaplatí žadatelé.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene na pozemku 561/3 pro majitele pozemku 562/5 v k.ú. Hrubá Skála

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření reaguje na poskytnutí dotace mikroregionu, dále převody mezi položkami

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.4/2026

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Informace

Prosím zastupitele, aby vzali ne vědomí:
Schválený závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za rok 2025
Obec byla e-mailem ze dne 28.9. vyrozuměna o neposkytnutí příspěvku z nadace ČEZ na vybudování veřejného dětského hřiště
MěÚ TU, ŽP – vydává povolení k odběru podzemních vod k zásobování budoucího objektu „Terénní stanice Věžák“ pitnou a užitkovou vodou na ppč. 1481/2, k.ú. Hrubá Skála
MěÚ TU, ŽP – SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO Záměr „Domovní ČOV pro RD na pozemku p. č. 530/5, k. ú. Hrubá Skála“ na pozemcích par. č.530/5, 2138/1 v k. ú. Hrubá Skála
MěÚ TU, SÚ – VYROZUMĚNÍ O POKRAČOVÁNÍ v řízení Mobilní stánek s občerstvením Hrubá Skála, Bohuslav na pozemku parc. č. 1039/2 v katastrálním území Hrubá Skála.
CHKO Český ráj – vydává souhlas se záměrem „Parkovací stání a dřevník“, na p. p. č. 90/5, v k. ú. Hrubá Skála. Toto společné rozhodnutí je platné do 31. 07. 2028.
CHKO Český ráj – vydává souhlas se záměrem. „ČOV se vsakem pro č.ev. 3, na p. p. č. 638/9 a 638/10, k. ú. Hrubá Skála“
CHKO Český ráj – souhlas se záměrem „Dodatečné povolení stavby - přístavba části k rodinnému domu“, na st. p. č. 315, v k. ú.Hrubá Skála
CHKO Český ráj – uděluje souhlas se záměrem „SV Zlatá stezka Hruboskalsko, LS Hořice“ - oprava stávající komunikace z penetračníhomakadamu novým povrchem z balené asfaltové směsi“ na p. p. č. 1426 v k. ú. Karlovice a 2125, 2127 v k. ú. Hrubá Skála v ochranném pásmu přírodní rezervace Hruboskalsko
CHKO Český ráj – vydává nesouhlas se záměrem. „Průzkumný hydrogeologický vrt na p. p. č. 610/2, k. ú. Hrubá Skála“
CHKO Český ráj – vydává souhlas se záměrem „Stavební úpravy chaty“, na st. p. č. 437, v k. ú. Hrubá Skála. Toto společné rozhodnutí je platné do 20. 11. 2029

6. Diskuze

7. Přijatá usnesení, závěr

ZO Hrubá Skála schválilo:
30/2026 - výběr dodavatele Strateg group, s.r.o. na zakázku „Stavební úprava - oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.
31/2026 - zřízení věcného břemene na pozemku 561/3 pro majitele pozemku 562/5 v k.ú. Hrubá Skála
32/2026 - rozpočtové opatření 4/2026

ZO Hrubá Skála bere na vědomí:
33/2026 - schválený závěrečný účet Mikroregionu Český ráj.

Jednání ZO bylo ukončeno v 19:05 hod.

---	---	---
Starosta p. Michal Najman	Ověřovatel pí. R.Cvrčková	Ověřovatel p. J.Lhoták
Dne……..	Dne……..	Dne……