

Zastupitelstvo obce Hrubá Skála konané dne 23.11.2023, zahájení v 18:00 hodin, Hasičárna Hnanice, kulturní a společenská místnost, Hnanice 34

Přítomni: Najman M., Houška P., Bugno K., Lhoták J., Cvrčková R., Najmanová Z., Koc L.

Omluven: Vaníček A., Stuchlík P.

ZO je usnášeníschopné.

Zapisovatel: I. Hakenová

Ověřovatelé: Houška P., Koc L.

Občanů: 4

Navržený program

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Informace ředitele ZŠ a MŠ Hrubá Skála Doubravice, p.o.
- 3) Obecně závazné vyhlášky - místní poplatky aktualizace
- 4) Další řešení prodeje pozemků
- 5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s
ČEZ Distribuce č.IE-12-4003884/VB/02
- 6) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce
- 7) Nařízení starosty obce k inventarizaci obecního majetku
- 8) Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti
- 9) Stanovení ceny nájemného hrobového místa a služeb s nájmem spojených
- 10) Informace
- 11) Diskuze
- 12) Přijatá usnesení, závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Informace ředitele ZŠ a MŠ Hrubá Skála Doubravice, p.o.

Vážení zastupitelé,

V současné době navštěvuje Základní školu 48 žáků ve čtyřech samostatných třídách bez pátého ročníku. Čtvrtá třída byla otevřena letos. Demografický vývoj napovídá že není daleko doba, kdy bude nutné otevřít pátou třídu. Pro příští školní rok s největší pravděpodobností do prvního ročníku nastoupí 15 až 18 žáků, ale nebude výstupní ročník. Budeme tedy dosahovat počtu více než 60 žáků ve čtyřech třídách, kde v jedné třídě bude spojený 4. a 5.ročník a samostatné budou ostatní ročníky. Kapacita naší školy je 75 žáků ZŠ. Proto je nanejvýš nutné začít v předstihu uvažovat o prostorách pro třídu samostatného pátého ročníku pro školní rok 2025/2026. Bavili jsme se o několika variantách.

Zrušení tělocvičny pro třídu a postavit tělocvičnu u hřiště novou(časově a finančně velmi náročné) nebo rozšířit podkrovní prostory vedle školní družiny na JV (velký zásah do střešní konstrukce a finančně náročné). Jako schůdnější se mi jeví varianta vybudovat další třídu v podkrovních prostorách směrem ke Svobodům. Kde by vznikla třída o rozměrech přibližně 8* 7m a po jedné zešikmené straně skladové prostory 8*2m. Výhodou je, že v této části je sociální zařízení a nová elektroinstalace, na kterou by bylo možné se napojit. A dále by pak druhé oddělení ŠD nemuselo být o patro níž, ale bylo by na stejném podlaží se stávající ŠD. Od 1.9.2024 bude kapacita ŠD 60 žáků, což by mělo být pro naši školu dostačující.

Dále je nutné vyřešit vytápění školy a s tím související elektroinstalaci. Současná aku kamna a elektroinstalace z

roku 1975 už opravdu dosluhují. Veškeré vedení kromě podkroví je v hliníku a nestačí např. na počítače ve třídě. Při jejichž spuštění se neudrží pojistky.

Dále bych chtěl zdůraznit, že i vizuální stránka školy zvenčí je důležitá, a proto by bylo dobré sjednotit vzhled školy. Pohledově velmi hezky vypadá přístavek šaten a kuchyně, ale nad tím to kazí pohled na starou, cementovou omítku. Vzhled školy by měl být veselý, což by se barevně jistě dalo řešit a nebylo by to tak finančně náročné a výsledek by stál za to.

Tímto bych chtěl současnému vedení obce poděkovat za projevenou přízeň. Kde je cítit, že škola pro Vás patří mezi priority, které jste měli ve volebním programu a nejsou to jen plané sliby, ale skutečnost, která je vidět. Těším se na další spolupráci

3. Obecně závazné vyhlášky - místní poplatky aktualizace

Z důvodu změny zákona č 565/1990 Sb. o místních poplatcích, která začne platit od 1.1.2024 je třeba upravit všechny obecně závazné vyhlášky obce Hrubá Skála, aby od 1.1.2024 korespondovaly s upraveným zněním zákona.

OZV o místním poplatku ze psů – návrh vyhlášky je upraven dle zákona č 565/1990 platného od 1.1.2024 a zkontrolován odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra. Platnost návrhu vyhlášky je od 1.1.2024. S návrhem vyhlášky se nemění stanovené sazby z vyhlášky předešlé. (tj. 100,- poplatek za psa a také 100,- za každého druhého a dalšího psa, bez úlev).

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci – návrh vyhlášky je upraven dle zákona č 565/1990 platného od 1.1.2024 a zkontrolován odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra. Platnost návrhu vyhlášky je od 1.1.2024. V návrhu vyhlášky se nemění stanovené sazby z vyhlášky předešlé tj. 0,80 Kč za litr odpadu.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

OZV o místním poplatku z pobytu – návrh vyhlášky je upraven dle zákona č 565/1990 platného od 1.1.2024 a zkontrolován odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra. Platnost návrhu vyhlášky je od 1.1.2024. K sazbě stanovené vyhláškou navrhuji její zvýšení z 20,- Kč na 25,- Kč. Zastupitel L.Koc navrhuje zvýšit sazbu na 30,- Kč/noc

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu se sazbou 30,- Kč/noc

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Další řešení prodeje pozemků

Na záměr prodeje pozemku p.č. 1999/2 v k.ú. Hrubá Skála zveřejněný na úřední desce obce dne 21.6.2023 se ozval jediný zájemce paní H.N.

Zájemce nechal vypracovat znalecký posudek, kterým byla stanovena cena 2.000,- Kč za 42m² pozemku.

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 1999/2 v k.ú. Hrubá Skála a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na záměr prodeje pozemku p.č. 30 v k.ú. Hnanice pod Troskami zveřejněný na úřední desce obce dne 10.7.2023 se ozval jediný zájemce pan M. Š.

Zájemce nechal vypracovat znalecký posudek, kterým byla stanovena cena 27.500,- Kč za 158m² pozemku

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 30 v k.ú. Hnanice pod Troskami a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce č.IE-12-4003884/VB/02

Věcné břemeno se týká stavby IV-12-4003884/VB/02, kabelové vedení NN, rozpojovací skříň, která se nachází na pozemcích p.č. st. 241, 543/1, 1967, 1972/1, 1987, 1988/2, 1990 v k.ú. Hrubá Skála ve vlastnictví obce v rozsahu 292 bm. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena zastupitelstvem dne 22.11.2017. Náhrada za věcné břemeno je 86.500,- Kč bez DPH.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene č. IE-12-4003884/VB/02, kabelové vedení NN, rozpojovací skříň pozemcích p.č. st. 241, 543/1, 1967, 1972/1, 1987, 1988/2, 1990 v k.ú. Hrubá Skála pro ČEZ Distribuce

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce

Smlouva o budoucí smlouvě je na plánovanou stavbu č. IS-12-4220068. Budoucí věcné břemeno se týká pozemků p.č. 90 v k.ú. Hnanice pod Troskami a jedná se o osazení zemního pásku a nového betonového sloupu s úsekovým odpínačem. Předpokládaná částka za zřízení věcného břemene je 3 000,-Kč

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene stavby IS-12-4220068

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Nařízení starosty obce k inventarizaci obecního majetku

Inventarizace bude zahájena 12.12.2023 a bude ukončena nejpozději 31.01.2024.

Členové inventarizační komise budou proškoleni což stvrdí podpisem.

Inventarizační komise:

- a) DIK – OÚ – Vaníček, Hakenová, Bugno, Najmanová
- b) DIK – hasiči HS – Vaníček, Koželuh, Lhoták, Stuchlík
- c) DIK – hasiči Hnanice – Vaníček, Stuchlík, Houška, Lhoták
- d) DIK – hasiči Krčkovice – Vaníček, Kunetka, Koc
- e) DIK – prodejna – Vaníček, Huong, Koc
- f) DIK – tenis – Vaníček, Švára, Cvrčková
- g) DIK – spolek Hruboskalák – Vaníček, Hakenová, Bugno
- h) DIK – majetek příspěvkové organizace – Koutský, Hakenová, Dvořáková
- i) DIK – sklad potravin příspěvkové organizace – Cvrčková, Vaníčková Pavla, Hakenová
- j) DIK – zúčtovací vztahy, bankovní účty, pokladna PO – Athertonová, Hakenová, Dvořáková

k) DIK – likvidační komise – Najman, Vaníček, Hakenová, Bugno

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje složení inventarizačních komisí a plán inventury

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti

Libereckým krajem byla obci předložena nová smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti na období let 2024 – 2028. Příspěvek obce činí 200,- Kč na obyvatele a kalendářní rok. Ze strany Libereckého kraje došlo k navýšení příspěvku původní příspěvek 90,- Kč na obyvatele a kalendářní rok, který byl stanoven v roce 2005 a ve stávající podobě již nebyl udržitelný.

Od roku 2005 však došlo k navýšení nákladů na dopravní obslužnost ve všech ekonomických aspektech (cena vozidel, mzdy provozních zaměstnanců, pohonné hmoty), ale také k navýšení kvality a rozsahu dopravní obslužnosti. Pokud by docházelo k průběžnému navýšování příspěvku o inflaci, činila by jeho aktuální výše 180 Kč/obyvatele a rok.

Za účelem stabilizace financování veřejné dopravy v Libereckém kraji schválilo zastupitelstvo Libereckého kraje pro všechna města a obce v kraji navýšení na částku 200 Kč/obyvatele a rok. Částka bude po dobu platnosti schváleného Plánu dopravní obslužnosti pro období 2024-28 neměnná. Bez navýšení příspěvku by nebylo možné garantovat standardy dopravní obslužnosti, a tím ani rozsah a kvalitu veřejné dopravy.

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti s Libereckým krajem a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Stanovení ceny nájemného hrobového místa a služeb s nájmem spojených

Od 1.1.2024 se budou uzavírat nové smlouvy na nadcházejících 10 let na pronájem hrobových míst na hřbitově Hrubá Skála. Současná výše nájemného je 40 Kč/m²/rok a skládá se z 6 Kč/m²/rok za nájemné a 34 Kč/m²/rok na služby s nájmem spojené. Byla provedena kontrola příjmů z pronájmu hrobových míst a celkových výdajů na údržbu a opravy hřbitova. Příjmy celkem za pronájem byly ve výši 277.638,00,- Kč a výdaje celkem za 10 let 358.819,60,- Kč. Na základě tohoto přehledu navrhuji zvýšení nájemného na 50 Kč/m²/rok částka je složena z 10 Kč/m²/rok nájemné a 40 Kč/m²/rok služby s nájmem spojené

Návrh: Zastupitelstvo stanovuje cenu nájemného hrobového místa a služeb s nájmem spojených ve výši 10 Kč/m²/rok - nájemné a 40 Kč/m²/rok - služby s nájmem spojené tj. celkem 50 Kč/m²/rok

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Informace

Prosím zastupitele, aby vzali na vědomí rozpočtové opatření č.3 které bylo provedeno 25.9.2023 a reagovalo na příjem dotace na pořízení vybavení pro JSDHO, navýšení kapitol sběr komun. odpadů a péče o vzhled obcí a převody mezi položkami

MěÚ TU, SÚ – zpevněné plochy a pevné oplocení na pozemcích parc. č. 57/3, 57/4, 58/4, 58/6, 58/8, 72/6 v katastrálním území Hnanice pod Troskami – výzva ke zjednání nápravy – odstranění staveb

MěÚ TU, SÚ – souhlas s provedením změny ohlášené stavby stavební úpravy a přístavba kolny u čp. 13

Doubravice na pozemku st. p. 70 v k.ú. Hrubá Skála. Prodloužení lhůty k dokončení do 31.12.2024

MěÚ TU, SÚ – rozhodnutí - zamítnutí společného povolení pro mobilní stánek s občerstvením na pozemku p.č.1039/2 v k.ú. Hrubá Skála

MěÚ TU, SÚ – vydává kolaudační souhlas, stavby SM, Hrubá Skála, chodníky - obnova vNN za kN

MěÚ TU, SÚ – územní rozhodnutí o umístění stavby instalace 2ks vstupních informačních tabulí CHKO Český ráj v Hruboskalsku

CHKO český ráj - uděluje souhlas se stavebními úpravami rodinného domu čp. 124, st.p.č. 539, k. ú. Hrubá Skála

CHKO český ráj - uděluje souhlas s oplocením ppč. 97/5, 97/1, 98/1, v k. ú. Hrubá Skála

11. Diskuze

ZO Hrubá Skála schválilo:

34/2023 - obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů

35/2023 - obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

36/2023 - obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu

37/2023 - kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 1999/2 v k.ú. Hrubá Skála a pověřuje starostu k jejímu podpisu

38/2023 - kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 30 v k.ú. Hnanice pod Troskami a pověřuje starostu k jejímu podpisu

39/2023 - zřízení věcného břemene č. IE-12-4003884/VB/02, kabelové vedení NN, rozpojovací skříň na pozemcích p.č. st. 241, 543/1, 1967, 1972/1, 1987, 1988/2, 1990 v k.ú. Hrubá Skála pro ČEZ Distribuce

40/2023 - smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene stavby IS-12-422006

41/2023 - složení inventarizačních komisí a plán inventury

42/2023 - smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti s Libereckým krajem a pověřuje starostu k jejímu podpisu

43/2023 - stanovuje cenu nájemného hrobového místa a služeb s nájmem spojených celkem ve výši 50,-/m²/rok.

ZO Hrubá Skála bere na vědomí:

44/2023 - informace ředitele ZŠ a MŠ Hrubá Skála Doubravice, p.o.

45/2023 - rozpočtové opatření č. 3

Jednání ZO bylo ukončeno v 19 : 03 hod

Starosta p. Michal Najman

Ověřovatel p. P.Houška

Ověřovatel p. L.Koc

Dne.....

Dne.....

Dne.....