

Zastupitelstvo obce Hrubá Skála konané dne 23.4.2026, zahájení v 18:00 hodin, OÚ Hrubá Skála, zasedací místnost, Doubravice 37

Přítomni: Najman M., Vaníček A., Lhoták J, Cvrčková R., Najmanová Z., Koc L., Houška P., Stuchlík P.

Omluveni: Bugno K.

ZO je usnášeníschopné.

Zapisovatel: I. Hakenová

Ověřovatelé: Najmanová Z., Lhoták J.

Občanů: 6

Navržený program

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Výběr nájemce obchodu Doubravice – uzavření nájemní smlouvy
- 3) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce
- 4) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026 – 2030
- 5) Informace
- 6) Diskuze
- 7) Přijatá usnesení, závěr

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Výběr nájemce obchodu Doubravice – uzavření nájemní smlouvy

Dne 19.3.2026 byl vyvěšen záměr na pronájem obchodu Doubravice s termínem podávání nabídek do 7.4.2026 do 12:00 hodin. Do tohoto termínu obec obdržela 2 nabídky. První nabídku od společnosti PartyBrothers, s.r.o. a druhou od p.Trana. Hodnotící komise ve složení Najman, Bugno, Cvrčková po prostudování všech podkladů a kontrole, zda jsou splněny všechny aspekty vyvěšeného záměru a jednohlasně doporučuje jako nájemce vybrat společnost PartyBrothers, s.r.o.

S oběma nabídkami byli seznámeni i všichni zastupitelé.

Společnost PartyBrothers, s.r.o. nabízí nájemné ve výši 1500,- Kč měsíčně s prosbou o prominutí platby nájemného na prvních 12 měsících vzhledem k plánovaným investicím do předmětu nájmu ve vlastním režimu.

Občan W. vnesl dotaz, kdo je společnost PartyBrothers s.r.o.

Zastupitel L. Koc uvedl, že je jednatelem této firmy a představil ostatní společníky i nabídku služeb.

Občanka A. – jak bude obchod fungovat od kdy bude otevřeno.

Zastupitel L. Koc – obchod bude mít na starost odpovědná osoba která se bude starat o chod obchodu, stav zásob a pořádek

Starosta – předpokládáme, že po vyklizení prodejny bude nutné provést další kroky k jejímu opětovnému uvedení do provozu, předpoklad je začátkem prázdnin.

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje předloženou nabídku od PartyBrothers s.r.o. na pronájem obchodu a pověřuje starostu k přípravě a podpisu nájemní smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (L.Koc)

3. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce

Smlouva o budoucí smlouvě je na plánovanou stavbu č.IV-4028533/VB1 K_SM-Hrubá Skála, ppč.90/29 KNN.

Budoucí věcné břemeno se týká pozemku 1967 v k.ú. Hrubá Skála a jeho rozsah je předpokládaných 8 m².

Za zřízení věcného břemene by obci měla být po zaměření vyplacena částka 2.000,-Kč.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene stavby IV-4028533/VB1 K_SM-Hrubá Skála, ppč.90/29 KNN.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026 – 2030

Ust. § 67 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. o obcích“) stanoví: "Zastupitelstvo obce je složeno z členů zastupitelstva obce, jejichž počet pro každé volební období stanoví v souladu s tímto zákonem zastupitelstvo obce nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích. Obce nad 500 a do 3000 obyvatel mohou stanovit počet 7 až 15 členů. Doporučuji ponechat stávající počet členů, tj. 9

Návrh: Zastupitelstvo stanovuje počet členů zastupitelstva obce Hrubá Skála pro volební období 2026-2030 na 9 členů

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:

5. Informace

MěÚ TU, ŽP – nesouhlasné jednotné environmentální stanovisko k záměru vrtaná studna na p.p.č. 251/10 v k.ú.

Hnanice pod Troskami

MěÚ TU, SÚ – rozhodnutí o povolení stavby stavební úpravy RD + ČOV Hrubá Skála, Doubravice č.p. 27 (na pozemcích st. p. 50, parc. č. 119/1, 1960 v k.ú. Hrubá Skála.

MěÚ TU, SÚ – souhlas s odstraněním stavby TS Věžák - demolice stávajícího a realizace nového objektu Hrubá Skála, Krčkovice č.e.31 na pozemcích st. p. 484, parc. č. 1481/2 v k.ú. Hrubá Skála

CHKO Český ráj – uděluje souhlas k povolení záměru „Tůň Bukovina“ na p. p. č. 1930, 1933a 1929/2 v k. ú. Hrubá Skála, který zasahuje do ochranného pásma skupiny památných stromů „Arboretum Bukovina“.

V sobotu 9.5.2026 proběhne sběr nebezpečného odpadu. Z důvodu uzavírky silnice III/27921 v obci Hrubá Skála nebude možné sběr uskutečnit v Krčkovicích.

V sobotu 16.5.2026 budou přistaveny kontejnery na velkoobjemný odpad.

6. Diskuze

Zastupitel p.Houška – občanům v Hnanicích na základě revize katastru chodí dopisy ohledně cyklostezky

Starosta – s katastrem jsem v kontaktu pracujeme na tom.

Občan W. – se dotazuje na dlouhodobé parkování pod obchodem, jak bude řešeno

Starosta – prověříme možnosti (např. osazení zákazové značky)

Občan M. – se dotazuje na dřevo popadané do Panenky při kácení kvůli opravě silnice

Starosta – doporučuji obrátit se na revírníka revíru Hrubá Skála Lesů ČR

7. Přijatá usnesení, závěr

ZO Hrubá Skála schválilo:

16/2026 - předloženou nabídku od PartyBrothers s.r.o. na pronájem obchodu a pověřuje starostu k přípravě a podpisu nájemní smlouvy.

17/2026 - smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene stavby IV-4028533/VB1 K_SM-Hrubá Skála, ppč.90/29 KNN.

18/2026 - stanovuje počet členů zastupitelstva obce Hrubá Skála pro volební období 2026-2030 na 9 členů

Jednání ZO bylo ukončeno v 18:40 hod.

Starosta p. Michal Najman

Ověřovatel pí. Z.Najmanová

Ověřovatel p. J. Lhoták

Dne.....

Dne.....

Dne.....