

Zastupitelstvo obce Hrubá Skála konané dne 5.3.2025, zahájení v 18:00 hodin, OÚ Hrubá Skála, zasedací místnost, Doubravice 37

Přítomni: Najman M., Vaníček A., Bugno K., Cvrčková R., Najmanová Z., Koc L., Lhoták J., Stuchlík P.
Omluveni: Houška P.

ZO je usnášeníschopné.

Zapisovatel: I. Hakenová

Ověřovatelé: Vaníček A., Stuchlík P.

Občanů: 2

Navržený program

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Žádost o převod zůstatku hospodaření ZŠ a MŠ Hrubá Skála-Doubravice p.o.
- 3) Žádost o povolení přijetí sponzorského daru pro ZŠ a MŠ Hrubá Skála-Doubravice p.o.
- 4) Individuální dotační program obce – program životní prostředí, ČOV
- 5) Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu
- 6) Provoz vodovodu v obci
- 7) Žádost o odkup pozemku Krčkovice
- 8) Řešení nedostatků a opakované porušení nájemní smlouvy – prodejna potravin
- 9) Rozpočtové opatření
- 10) Informace
- 11) Diskuze
- 12) Přijatá usnesení, závěr

Body na doplnění:

Žádost o dotaci program obnovy venkova 2026 z Libereckého kraje

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Žádost o převod zůstatku hospodaření ZŠ a MŠ Hrubá Skála-Doubravice p.o.

Předmětem žádosti o převod zůstatku hospodaření je částka 124 331,41 Kč, kterou příspěvková organizace žádá převést do rezervního fondu

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje převod částky 124 331,41 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Hrubá Skála-Doubravice p.o.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Žádost o povolení přijetí sponzorského daru pro ZŠ a MŠ Hrubá Skála-Doubravice p.o.

Dne 2.2.2026 jsme obdrželi žádost od příspěvkové organizace na přijetí sponzorského daru ve výši 30 000,-Kč od ZEA Sedmihorky.

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje přijetí sponzorského daru pro příspěvkovou organizaci ve výši 30 000,- Kč od spol. ZEA Sedmihorky

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Individuální dotační program obce – program životní prostředí, ČOV

Výzva č.1/2026 z programu životní prostředí, čištění odpadních vod bude společně s přílohami (žádost o podporu, smlouva o poskytnutí a hodnotící formulář) vyvěšena na webových stránkách obce nejpozději dne 31.3.2026. Podpora se týká výstavby, obnovy a modernizace stávajících vodních děl (ČOV, kanalizací) ve vlastnictví FO, je určena občanům s trvalým pobytem v obci HS a současně vlastníkům nemovitosti v obci HS.

Nově bude možné žádat i na projekty realizované v loňském roce. V rozpočtu je připravena částka 128 000,-Kč, která bude rozdělena žadatelům dle klíče uvedeného ve výzvě. Ve výzvě jsou navýšeny dotace na ČOV 1-5 EO 32.000,-Kč, 6-8 EO 35 000,-Kč.

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje podmínky Výzvy č. 1/2025 včetně příloh, do které byla alokována částka ve výši 128.000,- Kč z rozpočtu obce.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje komisi pro hodnocení žádostí o podporu z programu životní prostředí ve složení: Najman, Vaníček, K. Bugno

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu

Předmětem dodatku č.1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu je zvýšení ceny za umístění kontejner na textil na 15 000,- + DPH

Návrh: Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Provoz vodovodu v obci

Firma AQUA nemá zájem dále provozovat vodovod ve stávajícím modelu.

Stávající smlouva na provoz vodovodu skončila ke konci roku 2025, je domluveno její pokračování do doby uzavření nových smluv a převedení provozování na obec.

Dle proběhlých jednání se nabízí možnost, aby si obec provozovala vodovod sama. Za podpory odborného dohledu, který by pro obec vykonával Ing. František Zikuda prostřednictvím firmy AQ-IONSIT, s.r.o. za částku 16 500 měsíčně. Odborný dohled garantuje, že provoz vodovodu probíhá v souladu s legislativou a hygienickými požadavky.

Druhou potřebnou službou v tomto modelu provozování je servisní smlouva, která zajistí pravidelné kontroly a drobné provozní činnosti. Tyto služby nabízí firma ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o., za částku 15 600 měsíčně bez DPH.

Pro obec by to znamenalo úsporu oproti předcházející provozní smlouvě. Ale také oproti ní ponese přímo náklady na materiál spojený s provozem např. vodoměry, chlornan, vápencové drtě atd.

Pro změnu provozovatele na Obec Hrubá Skála je třeba založit živnostenské oprávnění na provoz vodovodů, a zažádat na Krajském úřadu Libereckého kraje o změnu.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zajištění inženýrské služby odborného dohledu provozovaného vodovodu s firmou AQ-IONSIT, s.r.o., IČ: 05823161

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Koc)

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje servisní smlouvu zajišťující kontrolu a údržbu vodovodu obce Hrubá Skála s firmou ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o., IČ 28776976

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Koc)

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje pověření starostovi obce aby provedl všechny potřebné kroky k zapsání obce jako provozovatele vodovodu

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Žádost o odkup pozemku Krčkovice

Obec obdržela žádost na odkup části pozemku p.p.č. 1577/2 v k.ú. Hrubá Skála jednalo by se o cca 813m² Odkoupením pozemku by došlo k propojení rodinných pozemků žadatele.

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 1577/2 v k.ú. Hrubá Skála

Pro: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0

8. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření reaguje na zúčtování energií ZŠ a MŠ, příjem vratek ze záloh energií, a převody mezi položkami

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.1/2026

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Žádost o dotaci program obnovy venkova 2026 z Libereckého kraje

Libereckým krajem byl vyhlášen dotační titul regionální rozvoj – 2.1. program obnovy venkova. Podání žádosti je možné do 17.3.2026 a je možné podat jednu žádost.

Navrhují podat žádost na stavbu garáže pro obecní techniku

Předpokládaná hodnota této stavby je 800 000,-Kč.

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti z programu 2.1. program obnovy venkova na garáž pro obecní techniku

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Informace

Kontejnery na velkoobjemový odpad budou 16. května. Výjimkou jsou Krčkovice, kde bude kontejner kvůli plánované uzavírce už 28.3.2026

MěÚ TU, ŽP – souhlas ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vod na p. p. č. 1175/6, k.ú. Hrubá Skála

MěÚ TU, ŽP – souhlasné jednotné environmentální stanovisko: „Novostavba garáže Hrubá Skála“ na pozemcích par. č. 561/3, 561/4 v k.ú. Hrubá Skála

MěÚ TU, ŽP – oznámení o zahájení správního řízení bez místního šetření “Vrtaná studna” na ppč. 646/8, k.ú. Hrubá Skála.

MěÚ TU, SÚ – kolaudační rozhodnutí, Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu č.p. 41 (včetně stavby zpevněných ploch a domovního kabelu NN) Hrubá Skála, Doubravice č.p. 41 na st. p. 54, parc. č. 131 v k.ú. Hrubá Skála

MěÚ TU, SÚ – povoluje stavební úpravy objektu penzionu č.p. 83, Hrubá Skála, Doubravice č.p. 83 (na pozemku st. p. 294 v k.ú. Hrubá Skála

MěÚ TU, SÚ – povoluje změnu v užívání stavby rekreačního objektu na rodinný dům Hrubá Skála č.e. 15 / č.p. 63 na pozemku st. p. 420 v k.ú. Hrubá Skála

MěÚ TU, SÚ – oznámení o zahájení řízení, stavební úpravy RD Hrubá Skála, Doubravice č.p. 27 na pozemcích st. p. 50, parc. č. 119/1, 1960 v katastrálním území Hrubá Skála

CHKO Český ráj – uděluje souhlas k odstranění „Terénní stanice Věžák, č. e. 31, Krčkovice“, st. p. č. 484, p. p. č. 1481/2, k. ú. Hrubá Skála,

CHKO Český ráj – společné rozhodnutí k záměru „Vodovodní přípojka – Krčkovice č.e. 32“ na ppč. 1514/4,1514/5, 1563/3, 2, 1577/1 A 2103/2 v k. ú. Hrubá Skála

SPÚ – oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Hrubá Skála a navazujících částech sousedních katastrálních území

17. Diskuze

Občan W – dotaz k plánované stavbě garáže na komunální techniku pod obchodem, máme obavu, aby zde nevzniklo veřejné parkoviště. Bude zachován vjezd pod obchodem k našemu pozemku? Bylo by možné řešit případné ozelenění v místě kde bude garáž stát?

Starosta – Okolo garáže by měl vzniknout prostor pro odpadové hospodářství. Není záměrem, že by zde vzniklo parkoviště. Průjezd pod obchodem bude určitě zachován i kvůli obsluze suterénu obchodu, který slouží ke skladování obecního materiálu ale i pro přístup na Váš pozemek Případné ozelenění bude diskutováno.

18. Přijatá usnesení, závěr

ZO Hrubá Skála schválilo:

1/2026 - převod částky 124 331,41 do rezervního fondu ZŠ a MŠ Hrubá Skála-Doubravice p.o.

2/2026 - přijetí sponzorského daru pro příspěvkovou organizaci ve výši 30.000,- Kč
od spol. ZEA Sedmihorky

3/2026 - podmínky Výzvy č. 1/2026 včetně příloh, do které byla alokována částka ve výši 128.000,- Kč
z rozpočtu obce.

4/2026 - komisi pro hodnocení žádostí o podporu z programu životní prostředí ve složení: Najman,
Vaníček, K. Bugno

5/2026 - dodatek č.1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu
a pověřuje starostu k jejímu podpisu

6/2026 - smlouvu o zajištění inženýrské služby odborného dohledu provozovaného vodovodu s firmou
AQ-IONSIT, s.r.o., IČ: 05823161

7/2026 - servisní smlouvu zajišťující kontrolu a údržbu vodovodu obce Hrubá Skála s firmou ZIKUDA –
vodohospodářské stavby spol. s r.o., IČ 28776976

8/2026 - pověření starostovi obce, aby provedl všechny potřebné kroky k zapsání obce jako
provozovatele vodovodu

9/2026 - rozpočtové opatření č.1

10/2026 - podání žádosti z programu 2.1. program obnovy venkova na garáž pro obecní techniku

ZO Hrubá Skála neschválilo:

11/2026 - záměr prodeje části pozemku p.p.č. 1577/2 v k.ú. Hrubá Skála

Jednání ZO bylo ukončeno v 18:45 hod.

Starosta p. Michal Najman
Dne.....

Ověřovatel p. A. Vaníček
Dne.....

Ověřovatel p. P. Stuchlík
Dne.....